



Åbent Referat

til

Byrådet

Mødedato: Tirsdag den 1. september 2015

Mødetidspunkt: 18:00 - 19:45

Mødested: Bytoften, Mødesalen

Deltagere: Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Kjeld Anker Espersen, Niels Haahr Larsen, Per Rask Jensen, Erhardt Jull, Connie Høj, Susanne Bergmann, Ingvard Ladefoged, Arne Lindberg Callesen, Mads Sørensen, Keld Jacobsen, Anders Linde, Julie Gottschalk, Lisbet Rosendahl, Marianne Bruun Kristiansen, Tina Agergaard Hansen, Niels Christiansen, Stig Leerbeck, Poul Rosendahl, Preben Friis-Hauge, Preben Olesen, Søren Laulund, Thyge Nielsen, Holger Grumme Nielsen

Fraværende: Ingen

Referent: Anna Ellesgaard

**Indholdsfortegnelse**

	Side
460. Godkendelse af dagsorden	1092
461. Udkast til Restaurationsplan 2014-17	1093
462. Halvårsregnskab 2015	1096
463. Placering og finansiering af Hellested	1098
464. Udbud af vandløbsvedligeholdelsen	1100
465. Dispositionsplan for Oplevelsesloops i Varde midtby	1102
466. Retningslinjer for Otto Frello i Varde midtby	1106
467. Planstrategi 2015	1108
468. Forslag - Kommuneplantillæg - Blandet bolig og erhverv i Øster Oksby	1111
469. Forslag - Lokalplan Øster Oksby	1113
470. Forslag - Kommuneplantillæg - Udvidelse af centerramme i Blåvand	1116
471. Forslag - Lokalplan for område til boligformål ved gl. Blåvand Skole	1118
472. Forslag - Kommuneplantillæg - Revision af rammebestemmelser i Fåborg	1120
473. Budgetomplacering af midler fra gadelys til offentlige toiletter	1122
474. Lukket - Gensidig orientering	1124
Bilagsliste	1125
Underskriftsblad	1127



460. Godkendelse af dagsorden

Dok.nr.: 7005

Sagsid.:

Initialer: anel

Åben sag

Beslutning Byrådet den 01-09-2015

Fraværende: Ingen

Godkendt.



461. Udkast til Restaurationsplan 2014-17

Dok.nr.: 9090

Sagsid.: 15/6035

Initialer: anel

Åben sag

Sagsfremstilling

Kredsrådet i Syd- og Sønderjylland, hvor politiet og samtlige kommuner i området er repræsenteret, vedtog i juni 2014 en bevillingsstrategi.

Med strategien vil bevillingsmyndighederne, kommunerne og politiet, i samarbejde med det øvrige samfund arbejde for at skabe et attraktivt, ansvarligt og trygt restaurationsliv i bred forstand. Ensartethed og gennemsigtighed i administrationen af området skal være med til at understøtte en balanceret udvikling af restaurations- og nattelivet i Syd- og Sønderjylland.

Restaurationsplanen er en udmøntning af strategien, men også overordnede retningslinjer for bevillingsmyndighedernes praksis på området. Retningslinjerne i restaurationsplanen er bredt formuleret og giver dermed bevillingsmyndighederne mulighed for at foretage et konkret skøn inden for de beskrevne rammer.

Restaurationsplanen for Syd- og Sønderjylland kan suppleres med lokale restaurationsplaner, som indeholder særregler for den enkelte kommune.

For at få så bred en fundering som muligt til Varde Kommunes udkast til restaurationsplan, har der været afholdt høringsmøde den 15. juni 2015 samt efterfølgende høringsperiode frem til den 31. juli 2015. Der er indkommet 3 høringsvar.

Kræmmerkroen:

- Ønsker at der tildeles udvidet åbningstid for særlige dage som pr. tradition er sene lukkedage, såsom 25. og 26. december samt 2. påskedag og 2. pinsedag.

Da der i praksis allerede tildeles udvidet åbningstid disse dage, kan det anbefales, at de skrives ind i restaurationsplanen.

Helle Idrætssamvirke:

- Sidestilling af hal og teltballer. (samme koncept)
 - Begrænsning på antal hal og teltballer for unge vil være Ok(f.eks. max 4 halballer og max 2 teltballer pr landsby)
 - Hal- og teltballer må pr definition gennemføres til kl. 02.00 (forenkling og let for frivillige foreninger og politi i stedet for stribevis af dispensationsansøgninger)
 - Hal og teltballer for unge fra 14 år
 - Armbånd på alle
 - Ingen "kravlegård" ved hal og teltballer.
 - Iværksættelse af debat og tiltag om hvad vi alternativ fremover kan tilbyde de unge(f.eks. klubarrangementer, lukkede fester, posefester mv.)
- Kompetencen i forhold til lejlighedsbevillinger ligger hos Politiet, hvorfor Lisa Dissing, Syd- og Sønderjyllands Politi, er inviteret til at deltage i mødet.

Havana Varde og Pioner Bar:

- Indsigelse i forhold til at de 16-årige ikke må opholde sig i restaurationsmiljøet efter kl. 24.00.



- Indsigelse i forhold til indskrænkning af udvidet åbningstid til alene at gælde torsdag til og med natten til søndag,
- Ønske om udvidet åbningstid til kl. 06 i lighed med Esbjerg

Bevillingsnævnet anmodes om at forholde sig til ovenstående indsigelser.

Retsgrundlag

Restaurationsloven

Udkast til Restaurationsplan 2014-17

Høring

Høringsmøde den 15. juni 2015

Høringsperiode frem til 31. juli 2015

Bilag:

1	Åben Høringssvar fra Helle Idrætssamvirke	103899/15
2	Åben Høringssvar fra Kræmmerkroen	103898/15
3	Åben Svar på høring - Til bevillingen i Varde juni 2015.docx	97872/15
4	Åben Restaurationsplan	67349/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler Bevillingsnævnet,

at indskrive de nævnte datoer i høringssvar fra Kræmmerkroen i Restaurationsplanen,

at repræsentanten fra Syd- og Sønderjyllands Politi forholder sig til bemærkningerne vedrørende lejlighedsbevillinger og udvidet åbningstid alle ugens dage,

at forholde sig til de indkomne høringssvar fra Havana Varde og Pioner Bar,

Beslutning Bevillingsnævnet den 25-08-2015

Fraværende: Thyge Nielsen, Sonja Hein Vejrup, Lissie Hoelgaard

Bevillingsnævnet anbefaler Byrådet,

at godkende den fremsendte Restaurationsplan med følgende kommentarer i forhold til de indkomne høringssvar:

Kræmmerkroen

De nævnte datoer fra høringssvaret skrives ind i Restaurationsplanen

Helle Idrætssamvirke

Sidestilling af hal- og teltballer (samme koncept) imødekommes

Begrænsningen af antal hal- og teltballer for unge til max 4 halballe og max 2 teltballe pr. landsby imødekommes.

Hal- og teltballe må pr. definition gennemføres til kl. 02.00

Hal og teltballe for unge fra 14 år kan ikke imødekommes

16-18 årige må deltage i hal- og teltballe indtil lukketid såfremt de bærer armbånd

I det omfang lokaliteterne tillader det, kan det imødekommes, at der ingen "kravlegård" etableres ved hal og teltballe

Havana Varde og Pioner Bar

Indsigelse i forhold til at de 16-årige ikke må opholde sig i restaurationsmiljøet efter kl. 24.00 kan ikke imødekommes.



Indsigelse mod at udvidet åbningstid pr. definition alene gælder torsdag, fredag og lørdag kan ikke imødekommes.
Ønske om udvidet åbningstid til kl. 06 i lighed med Esbjerg kan ikke imødekommes.

Beslutning Byrådet den 01-09-2015

Fraværende: Ingen

Indstilling fra Bevillingsnævnet blev sat til afstemning.

For forslaget stemte Liste A, Liste C, Liste O, Susanne Bergmann, Poul Rosendahl, Mads Sørensen, Preben Olesen, Anders Linde, Thyge Nielsen, Preben Friis-Hauge, Connie Høj, Per Rask Jensen, Lisbet Rosendahl, Niels Haahr Larsen, Peder Foldager Hansen og Erik Buhl Nielsen.

Imod forslaget stemte Keld Jacobsen, Holger Grumme Nielsen og Arne Callesen
Stig Leerbeck undlod at stemme

Indstillingen fra Bevillingsnævnet er hermed godkendt.



462. Halvårsregnskab 2015

Dok.nr.: 9097
Sagsid.: 15/6773
Initialer: JOBR
Åben sag

Sagsfremstilling

Halvårsregnskabet 2015 for perioden 1. januar til 30. juni 2015 for Varde Kommune foreligger nu til politisk godkendelse, jf. vedlagte dokument.

Halvårsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med de gældende regler udmeldt fra Social- og Økonomiministeriet samt de interne retningslinier, der fremgår af bilag 5.4.1 til Økonomiregulativet.

Det forventede regnskabsresultat for 2015 følger den budgetopfølgning, som Byrådet godkendte i mødet den 30. juni 2015.

Halvårsregnskabet skal ikke revideres af Varde Kommunes eksterne revisor. Regnskabet skal efter Byrådets godkendelse indsendes til Social- og Økonomiministeriet.

I ledelsens beretning for halvåret er der fokuseret på nøgletal, der også indgår i de landsdækkende økonomiske nøgletal for styring af det offentlige forbrug. Dette særligt i forhold til sanktionslovgivningen og kommunernes overholdelse af de økonomiske rammer.

Det forventede regnskabsresultat for 2015 viser et mindre forbrug på serviceudgifterne på 15 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget for 2015, hvilket dermed opfylder de økonomiske rammer, som Varde Kommune styrer efter i forhold til sanktionslovgivningen.

Det skal bemærkes, at det endelige layout i halvårsregnskabet færdiggøres til behandlingen i udvalget for Økonomi og Erhverv.

Forvaltningens vurdering

Det er Forvaltningens vurdering, at det foreliggende regnskab opfylder minimumskravene til halvårsregnskabet, samt giver et retvisende billede af det forventede årsresultat for 2015. Dog er der som nævnt i halvårsregnskabet under "Bemærkninger til halvårsregnskabet 2015" forhold, der først afklares i september, oktober måneder 2015.

Retsgrundlag

Styrelseslovens § 45a, §46 og §57.
Bekendtgørelse nr. 669 af 20. maj 2015 om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Bilag:

1 Åben Halvårsregnskab 2015 for Varde Kommune

106375/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,



at Direktionen sender halvårsregnskabet 2015 for perioden fra 1. januar til 30. juni 2015 til behandling i Udvalget for Økonomi og Erhverv og til Byrådets endelige godkendelse.

Beslutning Direktionen den 19-08-2015

Fraværende: Anette Bækgaard Jakobsen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-08-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 01-09-2015

Fraværende: Ingen

Godkendt.



463. Placering og finansiering af Hellested

Dok.nr.: 9096
Sagsid.: 13/13502
Initialer: 42613
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik besluttede den 7. maj 2015 at iværksætte en kort høring om et Hellested (områdefornyelsens delprojekt om et drikkeskur). Høringen er afsluttet, og der er indkommet 4 høringssvar.

De 4 høringssvar er fordelt på to borgere og to aktører fra området.

Vestbanen har ingen bemærkninger til placeringen, mens Arriva udtrykker bekymring for de rejsendes oplevelse af tryghed, hvorfor de helst ser en anden placering.

De to borgeres høringssvar udtrykker klar modstand mod placeringen med følgende begrundelser:

- Målgruppen for Hellestedet er ikke et godt eksempel for børn og unge mennesker, så derfor er det uheldigt, at børn, unge og pendlere med bus skal se på Hellestedet hver dag.
- Det er forkert, at det første tilrejsende til Varde skal se af byen, er et sted for berusede eller påvirkede personer. Det vil give byen et dårligt omdømme.
- Placeringen indebærer en risiko for ulovlig færdsel tværs over jernbanesporene, når Hellestedets brugere skal købe drikkevarer hos den nærliggende Fakta eller Løvbjerg.

Udviklingsrådet for Varde by har mundtligt tilkendegivet, at de ingen bemærkninger har til placeringen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der er fordele og ulemper ved enhver given placering af et Hellested, og at synspunkterne i de indkomne bemærkninger har været omfattet af den politiske debat op til forslaget om placering ved banegården.

Forvaltningen vurderer derfor, at høringssvarene ikke giver anledning til at ændre udvalgets beslutning.

Konsekvens i forhold til visionen

Hellestedet indplaceres naturligt i et lille grønt område i byen, hvor placeringen suppleres med passende beplantning, hvorved etableringen af Hellestedet understøtter Varde bys grønne profil.

Retsgrundlag

Lov om byfornyelse

Økonomi

Udgifterne til etablering af Hellestedet finansieres således:



Varde Kommune

Byrådet

01-09-2015

Udvalget for Social og Sundhed, overførte anlægsmidler til et drikkeskur, som er placeret under Udvalget for Plan og Tekniks midler til områdefornyelse	75.000 kr.
Udvalget for Social og Sundhed, jf. beslutning 21. april 2015 (restbevilling fra Bo Østervang)	84.000 kr.
Udvalget for Plan og Teknik, del af 5 mio. kr. i 2015 til områdefornyelse	75.000 kr.
I alt	234.000 kr.

Høring

Der har været gennemført en offentlig debat omkring placeringen. Der er indkommet 4 bemærkninger.

Bilag:

1 Åben Høringssvar 1: Hellested ved banegården.	70406/15
2 Åben Høringssvar 2: Debat om nyt Hellested ved busholdepladsen i Varde midtby	72162/15
3 Åben Høringssvar 3: Hellested	73630/15
4 Åben SV: Debat om nyt Hellested ved busholdepladsen i Varde midtby	74116/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Udvalget godkender placeringen af Hellestedet, og

at det indstilles til Byrådet,

at der frigives 234.000 kr. til formålet, som finansieres på den angivne måde.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 25-06-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-08-2015

Fraværende: Erik Buhl Nielsen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 01-09-2015

Fraværende: Ingen

Godkendt.



464. Udbud af vandløbsvedligeholdelsen

Dok.nr.: 9093

Sagsid.: 12/9178

Initialer: elmh

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 3. april 2012, at der skal ske konkurrenceudsættelse af vandløbsvedligeholdelsen med virkning fra 2013. På grund af udskydelse af vandplanernes godkendelse valgte Byrådet at udskyde udbuddet af vandløbsvedligeholdelsen til 2016.

Vej og Park har været i udbud dels med strandrensningen dels med Vej og Parks opgaver indenfor veje og grønne områder. Vej og Park gav kontrolbud på begge opgaver og vandt begge udbud.

Der er fortsat stor usikkerhed om, hvilke konsekvenser vandplanerne har for vandløbsvedligeholdelsen.

Vej og Park ønsker med baggrund i ovennævnte Udvalgets stillingtagen til, om Byrådets beslutning om udbud af vandløbsvedligeholdelsen skal aflyses.

Forvaltningens vurdering

Vandløbsvedligeholdelsen, der evt. skal sendes i udbud, vil omfatte grødeskæring, grødeskæring med båd, grødeskæring med mejekurv, nødvendig frit rums beskæring af træer langs vandløbene, håndopgravning, tømning af sandfang.

Søoprensning, spuleopgaver, punktrepARATIONER og omlægning af rørledninger samt tilsynsopgaver med f.eks. bjørneklo medtages ikke i udbuddet.

Et eventuelt udbud vil omfatte 770 km åbne vandløb.

Grødeskæringen løses i dag af 7 vandløbsmedarbejdere samt indkøbt bistand fra Hede Danmark til grødeskæring af ca. 70 km vandløb i Ølgod området.

Begrundelsen for at vi har købt bistand til grødeskæring hos Hede Danmark i stedet for selv at ansætte medarbejdere til dette, var usikkerheden i vandplanerne omkring reduceret grødeskæring. Reduceret grødeskæring er nu udgået af vandplanerne.

Alle vore vandløbsmedarbejdere har de nødvendige kompetencer, kurser og lokalkendskab til løsning af opgaven. For at kunne løse opgaven effektivt og sikre, at regulativerne er opfyldt, er det essentielt, at den udførende vandløbsmedarbejder har lokalkendskab såvel i lokalområdet som kendskab til selve vandløbet.

Vores medarbejdere har i øvrigt en god dialog med bredejerne om vandløbsvedligeholdelsen.

Retsgrundlag

Vandløbsloven

Kommunalfuldmagten

**Økonomi**

Vej og Parks budget for vandløbsvedligeholdelse er 5,3 mio. kr.

Vej og Parks vandløbsvedligeholdelse har gennem årene gennemgået en effektivisering, således at vi er konkurrencedygtige i forhold til vore konkurrenter, jf. bilag.

Hvis vandløbsvedligeholdelsen ved et eventuelt udbud overdrages til ekstern entreprenør, skal der påregnes en merudgift til tilsyn og kontrol med opgavens udførelse på ca. 75.000 kr.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Lukket

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Byrådets beslutning af 3. april 2013 om at sende vandløbsvedligeholdelsen i udbud aflyses.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 25-06-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-08-2015

Fraværende: Erik Buhl Nielsen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 01-09-2015

Fraværende: Ingen

Godkendt.



465. Dispositionsplan for Oplevelsesloops i Varde midtby

Dok.nr.: 9103

Sagsid.: 14/15512

Initialer: jejo

Åben sag

Sagsfremstilling

Områdefornyelsesprojektets delprojekt om oplevelsesloop skal sikre sammenhængende forløb af oplevelser i midtbyen, så eksisterende seværdigheder synliggøres samtidigt med, at der skabes nye oplevelser for borgere og byens gæster.

Dispositionsforslaget er udarbejdet af landskabsarkitekterne fra Move i tæt samarbejde med forvaltningen og Udviklingsrådet for Varde by. Borgere og interessenter har haft mulighed for at komme med input til oplægget via to workshops.

Dispositionsforslaget har 3 hovedafsnit: 1) information og skiltning, 2) kulturloopet, 3) naturloopet inkl. større tiltag omkring 3 perler Å-parken, Mellem broerne og sommerlandet:

- I Å-parken planlægges bl.a. tarzansti, vandleg og udsigtsplatform.
- Mellem broerne planlægges dels en forskønnelse af området omkring parkeringspladsen ved torvegade (Nordhavnen), dels en række markante tiltag ved åen modsat havnepladsen (Å-havnen). Her planlægges bl.a. en skudehavn, stiforløb, opholdsmuligheder, vandinstallation og spændende belysningsprojekter inkl. lys under broerne.
- Ved sommerlandet skabes forbedrede muligheder for ophold og adgang til åen.

Oplevelsesloopene følger i videst muligt omfang eksisterende gader og stier, hvorved oplevelsen på loopene forstærkes af tiltag gennemført under områdefornyelsens delprojekter omkring KulturSpinderiet, forskønnelse af gader, veje og stier samt forskønnelse af torve og pladser.

Forvaltningens vurdering

Oplevelsesloopet vil styrke Varde som bosætningsby markant. De to loops vil synliggøre byens perler, de vil få folk til at bevæge sig mere i byen, de vil bringe flere folk mod torvet og midtbyens butikker, og de vil tilføre nye oplevelser til midtbyen.

Det er vigtigt at fastholde det oprindelige formål med sammenhængende forløb med forskellige oplevelser til flere målgrupper. Med to loops, der krydser hinanden flere steder, sikres både sammenhængende forløb og mulighed for variation i turen.

Forvaltningen og Udviklingsrådet anbefaler i fællesskab, at budgettet til oplevelsesloop fokuseres på Naturloopet og især på området mellem broerne. Dette område skal være fyrtårnet på loopene.

Move anslår, at dispositionsforslaget kan realiseres for 7,7 mio. kr. I programmet for områdefornyelsen er der afsat 5 mio. kr. Loopene bør gennemføres i størst muligt omfang, herunder især området mellem broerne. Det anbefales derfor, at der udarbejdes forprojekt for hele projektet.



Forvaltningen vurderer, at Nordhavnen delvist kan finansieres af de resterende midler til forskønnelse af Shellgrunden og allerede afsatte midler til toilet ved åen.

Restfinansieringen, der på nuværende tidspunkt er anslået til ca. 2 mio. kr., anbefales lånefinansieret som del af områdefornyelsen. Alternativt kan projektet realiseres ved en kombination af mindre besparelser på en række poster i budgettet samt udeladelse af et af de større tiltag i form af Å-parken eller Sommerlandet.

Dispositionsforslaget bør offentliggøres i 4 uger, så alle har mulighed for at komme med bemærkninger til loopene. Som del af offentlighedsfasen tilrettelægges en rundvisning på loopene i samarbejde med Udviklingsrådet.

Oplevelsesloopenes betydning for valg af historiske gader og pladser

Oplevelsesloopene vil lede borgere og gæster til midtbyens seværdigheder og borgernes yndlingssteder. Sammenhængende forløb vil sikre synergi mellem de enkelte seværdigheder, herunder kulturhistoriske gader. Derfor foreslår forvaltningen, at oplevelsesloopene danner udgangspunkt for valget af hvilke gader og pladser, der skal forskønnes.

En ændret belægning på Brogade vil synliggøre den historiske købstad fra såvel Storegade som Torvegade samtidig med, at belægningen understøtter den markante bygningsrenovering, som finder sted i gaden. Der bør også arbejdes mod en ny belægning på Smedegade, Lundgade og Voldstien, da dette vil binde midtbyen og torvet sammen med de eksisterende historiske gader og med Arnbjergparken. Dette forløb vil både give en oplevelse af et samlet købstadsmiljø og synliggøre de enkelte smukke gader. Endvidere kan helheden i den historiske by styrkes ved også at inddrage Fiskergade (fra Kræmmergade til Smedegade). Der er afsat 9 mio. kr. til forskønnelse af gade, veje og stier under områdefornyelsesprogrammet.

Forvaltningen vurderer, at forskønnelse af følgende pladser vil give størst positiv effekt på byens helhed: Vestergade/Nørregade, Lundgade/Østergade/Lundvej, Lundgade/Storegade og Torvegade/Slotsgade. Under områdefornyelsesprogrammet er der afsat 8 mio. kr. til forskønnelse af torve og pladser inkl. Varde torv.

Dispositionsforslaget er udarbejdet med fokus på lave driftsomkostninger. Det kan ikke udelukkes, at der vil vise sig behov for flere driftsmidler, hvis loopene skal vedblive med at være et aktiv for byen. Forvaltningen vil i givet fald komme med oplæg herom til budgetseminaret.

Konsekvens i forhold til visionen

Naturloopet bringer midtby og natur sammen til glæde for borgere og byens gæster. Loopet synliggør den bynære natur og sikrer, at flere benytter naturen. Naturloopet er dermed et markant tiltag til udmøntning af visionen.

Retsgrundlag

Planloven

Lov om byfornyelse

Økonomi

Udgifterne på 5 mio. kr. til oplevelsesloopet finansieres af budgetmidlerne til områdefornyelse under Udvalget for Plan og Teknik. Budgetbeløbet anbefales frigivet nu af hensyn til finansiering af forprojekt og mulighederne for løbende at realisere konkrete elementer af loopene.



Merudgifterne på foreløbigt anslået 2 mio. kr. foreslås lånefinansieret, jf. den ekstra låneadgang kommunerne har i forbindelse med områdefornyelse. Det konkrete beløb fastlægges ved godkendelse af forprojektet.

Udgifter til ny belægning på de udvalgte gader og til forskønnelse af de udvalgte pladser finansieres ligeledes af budgetmidlerne til områdefornyelse under Udvalget for Plan og Teknik. Der fremsættes særskilt sag herom på baggrund af projektforslagene.

Høring

Forvaltningen foreslår, at der gennemføres en 4 ugers offentlighedsfase omkring dispositionsforslaget, herunder gennemførelse af en rundvisning på loopet i samarbejde med udviklingsrådet.

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--------------------------------------|-----------|
| 1 | Åben | Varde Loops til PTudvalg aug 2015 | 93030/15 |
| 2 | Åben | Historiske veje og pladser, jf. loop | 101148/15 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at dispositionsforslaget offentliggøres i 4 uger med mulighed for at borgere og interessenter kan komme med bemærkninger hertil,

at forvaltningen bemyndiges til at sikre udarbejdelse af forprojektet under hensyn til de indkomne bemærkninger i høringen,

at udvalget indstiller til Byrådet, at der frigives 1 mio. kr. fra anlægsbevillingen til områdefornyelsen til forprojekt og mindre indledende tiltag,

at udvalget indstiller til Byrådet, at forprojektet planlægges ud fra en budgetramme på ca. 7,7 mio. kr. med forventning om, at ca. yderligere 2 mio. kr. skal lånefinansieres,

at udvalget beslutter, at der udarbejdes projektforslag omkring følgende historiske gader: Brogade, Smedegade, Lundgade, Voldstien og Fiskergade (fra Kræmmergade til Smedegade), og

at udvalget beslutter, at der udarbejdes projektforslag omkring forskønnelse af følgende pladser: Vestergade/Nørregade, Lundgade/Østergade/Lundvej, Lundgade/Storegade og Torvegade/Slotsgade.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-08-2015

Fraværende: Erik Buhl Nielsen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Byrådet den 01-09-2015**

Fraværende: Ingen

Godkendt.

**466. Retningslinjer for Otto Frello i Varde midtby**

Dok.nr.: 9094
Sagsid.: 15/3725
Initialer: 48102
Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningens oplæg til retningslinjer for placering af gengivelser af motiver fra Otto Frellos værker i Varde midtby har været i høring ved Udviklingsrådet Varde by, Varde Handel, Bevaringsforeningen for Varde, Kunstudvalget og Udvalget for Kultur og Fritid.

Det er forvaltningens oplæg,

- at de midlertidige tiltag er en interessant måde at iscenesætte Otto Frellos værker på og en god mulighed for at skabe spændende oplevelser i det offentlige rum. Det er forvaltningens oplæg, at der med fordel kan fortsættes med initiativer af denne karakter.
- at de stationære værker skal holde en vis æstetisk kvalitet, og at omfanget ikke må overgøres. Det er forvaltningens oplæg, at permanente tilførsler skal bestå af mindre værker med "finurlig" karakter og ikke må ske på bekostning af de bymæssige kvaliteter.
- at der ikke reserveres et areal ved Varde Å til et Frello-hus. Herunder er det forvaltningens oplæg, at der ikke arbejdes videre med en Frello-pølsevogn og Frello-cafe & toilet ved Varde Å.

Forvaltningens vurdering

Bemærkninger til oplægget er behandlet i vedlagte resume, med et forslag til Byrådets vurdering. Sagsfremstillingen har ud over hos de øvrige parter også været i høring ved Udvalget for Kultur og Fritid. Deres bemærkninger vedrørende høringen er ligeledes behandlet i det vedlagte resume.

Forvaltningen vurderer, at de indkomne bemærkninger ikke giver anledning til justeringer af de foreslåede retningslinjer.

Det er forvaltningens vurdering, at den splittelse, der er at spore blandt de adspurgte parter i forbindelse med høringen, bedst bliver tilgodeset ved en fastholdelse af det i sagsfremstillingen fremsatte oplæg. Altså en moderat og tilpasset anvendelse af gengivelser af motiver fra Otto Frellos værker i det offentlige rum i Varde midtby.

Konsekvens i forhold til visionen

Oplægget lægger op til en diskussion om kunst, omfang og ikke mindst placering. Ved sidstnævnte kan naturen komme i spil som ramme om kunst og installationer i den bynære natur.

Retsgrundlag

Intet

Økonomi

Ingen

**Høring**

Ingen

Bilag:

1	Åben	Resumé af indkomne bemærkninger vedr. Otto Frello.doc	84195/15
2	Åben	Bemærkninger til sag om Otto Frello i Varde midt by.pdf	102922/15
3	Åben	Oprindelig sagsfremstilling.pdf	103525/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at de skitserede rammer for gengivelser af motiver fra Otto Frellos værker i det offentlige rum i Varde midtby vedtages, herunder blandt andet, at "Handelsskolen" ikke skal friholdes til et Frello hus. Er grunden ikke udnyttet til andre formål på et tidspunkt, hvor der måtte foreligge et økonomisk realiserbart projekt, må kvaliteten af et sådant projekt vurderes i forhold til de øvrige hensyn i området.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-08-2015

Fraværende: Erik Buhl Nielsen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 01-09-2015

Fraværende: Ingen

Godkendt.



467. Planstrategi 2015

Dok.nr.: 9095

Sagsid.: 14/977

Initialer: ahun_slettet_1

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet skal inden udgangen af første halvdel af den kommunale valgperiode offentliggøre en planstrategi, der beskriver Byrådets strategi for kommunens udvikling, planerne om nødvendige revisioner af kommuneplanen og vurdering af udviklingen samt den gennemførte planlægning siden vedtagelsen af seneste kommuneplan. Sidstnævnte punkter fremgår af redegørelsen, der vedhæftes som tillæg til planen.

Planstrategien har været i høring, og der er indkommet 3 høringssvar fra:

- Samlet høringssvar fra Ølgod Udviklingsråd, Ølgod Handel og Erhverv, Ølgod Borgerforening og Kultur dagene Ølgod
- Region Syddanmark
- Udviklingsråd Helle Øst

Planstrategien indeholder følgende hovedafsnit:

- Et afsnit om Storbyregion Esbjerg, der er fælles for Esbjerg, Fanø og Varde Kommuner. Afsnittet beskriver bl.a. den fælles indsats omkring turisme, infrastruktur og bosætning.
- "Vi i naturen", hvori det bl.a. fremgår, at Byrådet vil arbejde for let adgang til naturen og videreudvikle sammenhængen mellem landbrug og natur.
- Byliv og kultur, hvori det bl.a. fremgår, at Byrådet vil arbejde for at styrke detailhandlen og skabe nye mødesteder i byer, hvor butikkerne mister betydning.
- Bosætning, hvori det bl.a. fremgår, at Byrådet vil arbejde for at styrke den positive befolkningsudvikling i Varde by og skabe individuel planlægning med fokus på den enkelte bys behov og udvikling.
- Erhverv og turisme, hvori det bl.a. fremgår, at Byrådet vil arbejde for at synliggøre og styrke Varde og Ølgod som kommunens erhvervscentre. Turismeindsatsen skal fortsat styrkes især med fokus på turisme i naturen.

Planstrategien lægger derfor op til en fuld revision af kommuneplanen. Tilknyttet planstrategien er Agenda 21-strategien, der ligeledes skal offentliggøres inden udgangen af første halvdel af den kommunale valgperiode. Agenda 21-strategien gør rede for kommunens bidrag til en bæredygtig udvikling i det 21. århundrede.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at en planstrategi er et kortfattet og overordnet strategisk dokument, som ikke kan eller skal fremhæve alle kommunens udviklingsindsatser. Planstrategien beskriver derfor kun de vigtigste strategier i forhold til den kommende revision af kommuneplanen, mens øvrige udviklingsindsatser, f.eks. indlandsturisme, behandles i de respektive visionspolitikker og delstrategier.

Planstrategiens udgangspunkt er en tro på, at en positiv udvikling i Varde by og i kystturismen har afsmittende effekt på resten af kommunen. Fremhævelse af Varde by



sker derfor ikke på bekostning af kommunens øvrige byer, men det er en vurdering af, at indsatsen i Varde by skal være anledes end i de øvrige byer. Forvaltningen vurderer derfor, at planstrategiens særlige fokus på kystturisme og understøttelse af Varde by skal fastholdes.

Forvaltningen vurderer endvidere, at planstrategiens fremhævelse af samarbejdet omkring Storbyregion Esbjerg ikke er på bekostning af andre samarbejder som mellem Vestkystkommunerne eller i Region Syddanmark. Varde Kommunes udvikling er ikke uafhængig af udviklingen i regionen, og derfor er disse samarbejder fortsat vigtige for Byrådet. Denne pointe kan med fordel præciseres i forordet.

Forvaltningen vurderer ikke, at høringen giver anledning til at ændre i strategiens fokus på,

- at detailhandel skal koncentreres i byer med udvalgswarebutikker, mens dagligvarebutikker skal søges bevaret i øvrige byer gennem en fleksibel planlægning,
- at byggegrunde skal planlægges efter efterspørgsel, og denne må i den kommende kommuneplanperiode primært forventes i områder nær Esbjerg,
- at udviklingen i kommunens byområder fremover skal planlægges individuelt ud fra de enkelte byers erhvervs- og bosætningsmuligheder.

Forvaltningen vurderer samlet, at høringen giver anledning til enkelte præciseringer i planstrategien, som det fremgår af resuméet af indkomne bemærkninger.

Konsekvens i forhold til visionen

Gennem bl.a. afsnittet "Vi i naturen" har strategien stor fokus på udmøntning af visionen.

Retsgrundlag

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Planstrategien har været i høring i 8 uger, og der er indkommet 3 høringssvar.

Bilag:

1	Åben	Planstrategi 2015 2-7.pdf	101650/15
2	Åben	Agenda 21	104275/15
3	Åben	Forslag til Planstrategi 2015 - redegørelse	21973/15
4	Åben	Samlede høringssvar til forslag til Planstrategi 2015	100334/15
5	Åben	Resumé af indkomne bemærkninger til Planstrategi 2015 og Byrådets vurdering	100300/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at planstrategien, den tilhørende redegørelse og Agenda 21 strategien godkendes, og

at notatet "Resumé af de indkomne bemærkninger til forslag til Planstrategi 2015 samt udkast til Byrådets vurdering af disse" godkendes.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-08-2015

Fraværende: Erik Buhl Nielsen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 01-09-2015

Fraværende: Ingen

Godkendt.



468. Forslag - Kommuneplantillæg - Blandet bolig og erhverv i Øster Oksby

Dok.nr.: 9102
Sagsid.: 15/8411
Initialer: towo

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til Tillæg 25 til Kommuneplan 2013, som giver mulighed for at udvikle området syd for Tane Hedevej, mellem Hvidbjerg Strandvej og Øster Hedevej.

Området, som kommuneplantillægget vedrører, er ca. 49 ha stort, og omfatter matr.nr. 37a, 29b, 40ad, 41c, 42a, 42aa, 42ak, 42ap, 44b, 47a, 53a, 54a, 58ak, 58c, 58d, 59a, 59b, 61a, 61i, 97 Vandflod by, Oksby samt dele af matr. 40a, 42c, 60a Vandflod by, Oksby.

Ved vedtagelse af Tillæg 25 til Kommuneplan 2013 udlægges et nyt rammeområde 05.01.BL01. Rammeområdets anvendelse fastsættes til bolig og erhverv. Rammebestemmelsen indeholder en række bevaringsretningslinjer i overensstemmelse med forslag til lokalplan 05.01.L06 for samme område.

Rammeområdet ligger inden for kystnærhedszonen. Rammebestemmelserne fastsætter, at ny bebyggelse skal opføres i tilknytning til eksisterende bygninger og desuden være tilpasset områdets oprindelige arkitektur. Bebyggelse må ikke være højere 8,5 m. Kommuneplantillægget vurderes således at være i overensstemmelse med kystnærhedszonens formål, jf. planlovens § 5a.

Der er udarbejdet en miljøscreening for forslag til Tillæg 25 til Kommuneplan 2013 og lokalplan 05.01.L06. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Forvaltningens vurdering

Forslag til Tillæg 25 til Kommuneplan 2013 skal vedtages, før forslag til lokalplan 05.01.L06 kan vedtages.

Konsekvens i forhold til visionen

Kommuneplantillæg 25 vil være med til at sikre, at de store naturområder syd for Øster Oksby friholdes for byggeri. Naturen omkring Blåvand er af stor betydning for området som turistdestination.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013
Planloven
Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

**Høring**

Forslaget til Tillæg 25 til Kommuneplan 2013 skal i offentlig høring i 8 uger, jf. § 24, stk. 3 i planloven, før det kan endeligt vedtages.

Bilag:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Miljøscreening LP 05.01.L06 (forslag) + KP-tillæg 25 (forslag) | 97754/15 |
| 2 | Åben Forslag til Kommuneplantillæg 25 | 97794/15 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til Tillæg 25 til Kommuneplan 2013 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med forslaget til kommuneplantillægget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-08-2015

Fraværende: Erik Buhl Nielsen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 01-09-2015

Fraværende: Ingen

Godkendt.



469. Forslag - Lokalplan Øster Oksby

Dok.nr.: 9098

Sagsid.: 14/13609

Initialer: towo

Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 22. september 2014, at igangsætte udarbejdelse af en bevarende lokalplan for Øster Oksby. Forvaltningen har gennem en udvidet proces med lokalplanudkast, forhøring og borgermøde udarbejdet et lokalplanforslag, hvis formål er at sikre det bevaringsværdige kulturmiljø i Øster Oksby samt at give mulighed for at områdets bygninger kan gives ny anvendelse i overensstemmelse med turistinteresserne i Blåvand.

Lokalplanområdet, der er ca. 57 ha stort, ligger mellem Tane Hedevej, Øster Hedevej, Grønningen og Hvidbjerg Strandvej.

Forslag til Tillæg 25 til Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før forslag til lokalplan 05.01.L06 kan vedtages. Ved vedtagelse af tillæg 25 tilføjes et nyt enkeltområde 05.01.BL01 til blandet bolig og erhverv. Herefter vil lokalplanområdet være omfattet af rammeområder 05.01.BL01 (blandet bolig og erhverv), 05.01.B03 (boligområde) og 05.01.S01 (sommerhusområde), ligesom lokalplanområdet vil indeholde arealer i både landzone, byzone og sommerhusområde.

Lokalplanområdet ligger inden for et område udpeget til bevaringsværdigt kulturmiljø, naturområde og værdifuldt kystlandskab, ligesom der inden for området ligger et beskyttet fortidsminde, kulturarvsareal og sø-, eng-, strandeng-, mose- og hedearealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Lokalplanområdet er delvist omfattet af lokalplanerne 02.014.91 og 02.015.92, der ophæves inden for lokalplanområdets afgrænsning.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til tillæg 25 til Kommuneplan 2013 og lokalplan 05.01.L06. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Lokalplanområdet ligger inden for kystnærhedszonen. Lokalplanen tillader kun byggeri i tilknytning til eksisterende bebyggelse i landzonen og vurderes således at være i overensstemmelse med kystnærhedszonens formål, jf. planlovens § 5a.

I forbindelse med forhøringen modtog Varde Kommune seks indsigelser. Indsigelserne handlede primært om lokalplanudkastets bevaringsbestemmelser og udstykningsforhold. En gennemgang af de indkomne bemærkninger samt forvaltningens vurdering heraf fremgår af bilaget Resumé af indkomne bemærkninger.

Forvaltningens vurdering

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen er der nedlagt § 14-forbud mod to udstykninger af matr.nr. 49m, 50a og 58a Vandflod by, Oksby, der ligger inden for lokalplanområdet. Forvaltningen vurderer, at udstykningerne kan gennemføres inden for lokalplanforslagets rammer, og at forbuddene derfor bør ophæves.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Lokalplan 05.01.L06 vil være med til at sikre, at de store naturområder syd for Øster Oksby friholdes for byggeri. Naturen omkring Blåvand er af stor betydning for området som turistdestination.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013
Planloven
Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, jf. § 24, stk. 3 i planloven, før lokalplanen kan endelig vedtages.

Bilag:

1	Åben	Miljøscreening LP 05.01.L06 (forslag) + KP-tillæg 25 (forslag)	97754/15
2	Åben	Forslag til 05.01.L06 - Lokalplan for Øster Oksby	97750/15
3	Åben	Resumé af indkomne bemærkninger	86758/15
4	Åben	Samlede indsigelser	93065/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at forbuddene mod udstykning af matr. nr. 49m, 50a og 58a Vandflod by, Oksby ophæves,

og at det indstilles til Byrådet,

at forslag til lokalplan 05.01.L06 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-08-2015

Fraværende: Erik Buhl Nielsen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 01-09-2015

Fraværende: Ingen



Godkendt.



470. Forslag - Kommuneplantillæg - Udvidelse af centerramme i Blåvand

Dok.nr.: 9100

Sagsid.: 15/8399

Initialer: ahun_slettet_1

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til et tillæg til Kommuneplan 2013, som giver mulighed for at udvikle området mellem Blåvandvej og den tidligere Blåvand Skole.

Området, som kommuneplantillægget vedrører, er ca. 0,4 ha stort, og omfatter matr.nr. 53av, 53ax, 53au, 53ay samt en mindre del af matr. 50e Vandflod by, Oksby.

Ved vedtagelse af Tillæg 24 til Kommuneplan 2013 overføres ovennævnte areal fra rammeområde 05.01.B03 til rammeområde 05.01.C06. Bestemmelserne for rammeområde 05.01.C06 forbliver de samme som i dag. Bestemmelserne for rammeområde 05.01.C06 fastsætter områdets anvendelse til centerformål. Den konkrete anvendelse er fastsat til blandet bolig og erhvervsområde. Der må ikke etableres butikker inden for området.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til tillæg 24 til Kommuneplan 2013 og lokalplan 05.01.L07. I screeningen er det vurderet, at planforslagene ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Forvaltningens vurdering

Forslag til Tillæg 24 til Kommuneplan 2013 skal vedtages, før forslag til lokalplan 05.01.L07 kan vedtages.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen.

Høring

Forslaget til Tillæg 24 til Kommuneplan 2013 skal i offentlig høring i 8 uger, jævnfør § 24, stk. 3 i planloven, før kommuneplantillægget kan endeligt vedtages.

Bilag:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Miljøscreening af lokalplan 05.01.L07 og kommuneplantillæg 24 | 97632/15 |
| 2 | Åben Forslag til Kommuneplantillæg 24 - Udvidelse af 05.01.C06 til Blåvandvej | 97629/15 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,



at forslag til Tillæg 24 til Kommuneplan 2013 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med forslaget til kommuneplantillægget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-08-2015

Fraværende: Erik Buhl Nielsen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 01-09-2015

Fraværende: Ingen

Godkendt.



471. Forslag - Lokalplan for område til boligformål ved gl. Blåvand Skole

Dok.nr.: 9099
Sagsid.: 15/2462
Initialer: greg

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har med ansøgers bistand udarbejdet et lokalplanforslag, som giver mulighed for at udvikle et nyt boligområde ved krydset mellem Blåvandvej og Hvidbjerg Strandvej i Blåvand.

Blåvand Skole og Blåvand Aktivitetscenter har tidligere dækket det meste af lokalplanområdet, der er ca. 2,95 ha stort, og omfatter matr.nr. 50e, 53u, 53av, 53ax, 53au og 53ay Vandflod By, Oksby.

Forslag til Tillæg 24 til Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før forslag til lokalplan 05.01.L07 kan vedtages. Ved vedtagelse af kommuneplantillægget vil lokalplanområdet være omfattet af bestemmelserne for enkeltområde 05.10.C06, hvor områdets anvendelse er fastlagt til centerområde.

Lokalplanområdet ligger i byzone inden for kystnærhedszonen. Området er ikke synligt fra kysten, og der tillades ikke bebyggelse højere end 8,5 m. Det er således vurderet, at lokalplanen ikke vil påvirke kysten visuelt, at der derfor ikke kræves særlig redegørelse for lokalplanforslagets kystnærhed, jf. planlovens § 16 stk. 4.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til Tillæg 24 til Kommuneplan 2013 og lokalplan 05.01.L07. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Størstedelen af lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan 39, som vil blive aflyst med den endelige vedtagelse af Lokalplan 05.01.L07. Den nordligste del af lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan nr. 02.015.92, der ophæves inden for lokalplanområdets afgrænsning.

Forvaltningens vurdering

Ansøgning om udarbejdelse af en lokalplan er i overensstemmelse med kommuneplanen. Derfor er beslutning om igangsætning af planlægning truffet af forvaltningen.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013
Planloven
Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

**Høring**

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, jf. § 24, stk. 3 i planloven, før lokalplanen kan endelig vedtages.

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Forslag til lokalplan 05.01.L07 | 106548/15 |
| 2 | Åben Miljøscreening af lokalplan 05.01.L07 og kommuneplantillæg 24 | 97632/15 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer i de fremsendte planforslag,

at forslag til lokalplan 05.01.L07 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-08-2015

Fraværende: Erik Buhl Nielsen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 01-09-2015

Fraværende: Ingen

Godkendt.



472. Forslag - Kommuneplantillæg - Revision af rammebestemmelser i Fåborg

Dok.nr.: 9101
Sagsid.: 15/8512
Initialer: joma
Åben sag

Sagsfremstilling

Med baggrund i ansøgning fra ejer af landbrugsejendommen Fåborgvej 79 om at omlægge og udvide malkekvægsbesætningen har Udvalget for Plan og Teknik besluttet, at der udarbejdes forslag til revision af kommuneplanens rammebestemmelser for en del af Fåborg med henblik på at åbne mulighed for omlægning/udvidelse af malkekvægsbesætningen.

Med kommuneplantillægget revideres rammebestemmelser for enkeltområde 06.01.BL01 fra fremtidig zonestatus byzone til landzone. Ændringen vil medføre, at den maksimalt tilladte miljømæssige belastning (lugt) af eksisterende bebyggelse syd og vest for landbrugsejendommen vil stige fra de nugældende 5 OUE/m³ til 7 OUE/m³ (Odour Units (lugtenheder) bestemt efter den europæiske standard for lugtanalyse).

Forvaltningens vurdering

Den nærmest liggende boligbebyggelse til landbruget ligger i landzone, men den er i kommuneplanen udlagt til fremtidig byzone. I fremtidig byzone er det vejledende geneniveau for lugt fastlagt til 5 OUE/m³. I henhold til genekriterier fastlagt i bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug, kan der ikke med de nuværende bestemmelser meddeles tilladelse til omlægning og udvidelse af malkebesætningen på ejendommen Fåborgvej 79, fordi genekriteriet for lugt på 5 OUE/m³, som gælder for enkeltområde 06.01.BL01 syd og vest for ejendommen, vil blive overskredet.

Med kommuneplantillægget foreslås områdets fremtidige status ændret fra byzone til landzone. Ændringen vil medføre, at den maksimale miljømæssige belastning (lugt) af eksisterende bebyggelse syd og vest for landbrugsejendommen Fåborgvej 79 vil stige fra de nugældende 5 OUE /m³ til 7 OUE /m³.

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer er der udarbejdet miljøscreening af de ændrede rammebestemmelser. I screeningen er der primært fokuseret på potentielle lugtgener for bolig- og erhvervsområdet. Det vurderes, at den miljømæssige belastning, der følger af ændringen, vil være beskeden, og det forventes ikke, at eventuel tilladelse til udvidelse af malkebesætningen vil medføre væsentlige lugtgener inden for enkeltområde 06.01.BL01.

Retsgrundlag

Lov om planlægning
Lov om miljøvurdering af planer og programmer
Bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug

Økonomi

Ingen

**Høring**

Tillægget skal i henhold til planlovens bestemmelser i offentlig høring i mindst 8 uger.

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|----------|
| 1 | Åben | Tillæg 26 til Kommuneplan 2013 - revision af rammebestemmelser for enkeltområde 06.01.BL01 i Fåborg..pdf | 96931/15 |
| 2 | Åben | Miljøscreening - Kommuneplantillæg 26.pdf | 96928/15 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til Tillæg 26 til Kommuneplan 2013 og den tilhørende miljøscreening tiltrædes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-08-2015

Fraværende: Erik Buhl Nielsen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 01-09-2015

Fraværende: Ingen

Godkendt.



473. Budgetomplacering af midler fra gadelys til offentlige toiletter

Dok.nr.: 9104
Sagsid.: 11/12139
Initialer: elmh
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget godkendte 12. maj 2014 en investerings- og tidsplan for kommunens offentlige toiletter. I den forbindelse blev det blandt andet besluttet, "at der fra og med 2016 anvendes restbeløb på 1 mio. kr. fra Drifts strategi pulje til finansiering af planen".

Denne del af strategipuljen er i stedet medtaget som en del af direktionens bidrag til en tidligere sparerunde.

I forbindelse med gennemgang af belysningsopgaven på de private veje, er forvaltningen blevet opmærksom på, at ikke alle private veje selv betaler for deres belysning. Denne del bringes nu i orden, og derved vil kommunen have en mindre udgift til el på ca. 0,7 mio. kr. Disse midler foreslås omprioriteret til finansiering af investerings- og tidsplanen for kommunens offentlige toiletter.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at mindreudgiften på belysningsopgaven kan finansiere udgiften til renovering af de offentlige toiletter.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Der omposteres 0,7 mio. kr. fra kontoen Gadelys – El-forbrug til kontoen for offentlige toiletter.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Offentlige toiletter - Investerings- og tidsplan 2015 - 2019

64906/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der sker omplacering af 0,7 mio. kr. fra konto for gadelys – el-forbrug til konto for offentlige toiletter med virkning fra 2016.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2015

Fraværende: Ingen



Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-08-2015

Fraværende: Erik Buhl Nielsen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 01-09-2015

Fraværende: Ingen

Godkendt.



474. Lukket - Gensidig orientering

Dok.nr.: 7006

Sagsid.:

Initialer: anel

Lukket sag



Bilagsliste

461. Udkast til Restaurationsplan 2014-17
1. Høringssvar fra Helle Idrætssamvirke (103899/15)
 2. Høringssvar fra kræmmerkroen (103898/15)
 3. Svar på høring - Til bevillingen i Varde juni 2015.docx (97872/15)
 4. Restaurationsplan (67349/15)
462. Halvårsregnskab 2015
1. Halvårsregnskab 2015 for Varde Kommune (106375/15)
463. Placering og finansiering af Hellested
1. Høringssvar 1: Hellested ved banegården. (70406/15)
 2. Høringssvar 2: Debat om nyt Hellested ved busholdepladsen i Varde midtby (72162/15)
 3. Høringssvar 3: Hellested (73630/15)
 4. SV: Debat om nyt Hellested ved busholdepladsen i Varde midtby (74116/15)
464. Udbud af vandløbsvedligeholdelsen
1. (Lukket bilag)
465. Dispositionsplan for Oplevelsesloops i Varde midtby
1. Varde Loops til PTudvalg aug 2015 (93030/15)
 2. Historiske veje og pladser, jf. loop (101148/15)
466. Retningslinjer for Otto Frello i Varde midtby
1. Resumé af indkomne bemærkninger vedr. Otto Frello.doc (84195/15)
 2. Bemærkninger til sag om Otto Frello i Varde midt by.pdf (102922/15)
 3. Oprindelig sagsfremstilling.pdf (103525/15)
467. Planstrategi 2015
1. Planstrategi 2015 2-7.pdf (101650/15)
 2. Agenda 21 (104275/15)
 3. Forslag til Planstrategi 2015 - redegørelse (21973/15)
 4. Samlede høringssvar til forslag til Planstrategi 2015 (100334/15)
 5. Resumé af indkomne bemærkninger til Planstrategi 2015 og Byrådets vurdering (100300/15)
468. Forslag - Kommuneplantillæg - Blandet bolig og erhverv i Øster Oksby
1. Miljøscreening LP 05.01.L06 (forslag) + KP-tillæg 25 (forslag) (97754/15)
 2. Forslag til Kommuneplantillæg 25 (97794/15)
469. Forslag - Lokalplan Øster Oksby
1. Miljøscreening LP 05.01.L06 (forslag) + KP-tillæg 25 (forslag) (97754/15)
 2. Forslag til 05.01.L06 - Lokalplan for Øster Oksby (97750/15)
 3. Resumé af indkomne bemærkninger (86758/15)
 4. Samlede indsigelser (93065/15)
470. Forslag - Kommuneplantillæg - Udvidelse af centerramme i Blåvand
1. Miljøscreening af lokalplan 05.01.L07 og kommuneplantillæg 24 (97632/15)
 2. Forslag til Kommuneplantillæg 24 - Udvidelse af 05.01.C06 til Blåvandvej (97629/15)



- 471. Forslag - Lokalplan for område til boligformål ved gl. Blåvand Skole
 - 1. Forslag til lokalplan 05.01.L07 (106548/15)
 - 2. Miljøscreening af lokalplan 05.01.L07 og kommuneplantillæg 24 (97632/15)

- 472. Forslag - Kommuneplantillæg - Revision af rammebestemmelser i Fåborg
 - 1. Tillæg 26 til Kommuneplan 2013 - revision af rammebestemmelser for enkeltområde 06.01.BL01 i Fåborg..pdf (96931/15)
 - 2. Miljøscreening - Kommuneplantillæg 26.pdf (96928/15)

- 473. Budgetomplacering af midler fra gadelys til offentlige toiletter
 - 1. Offentlige toiletter - Investerings- og tidsplan 2015 - 2019 (64906/14)



Underskriftsblad

Erik Buhl Nielsen

Kjeld Anker Espersen

Per Rask Jensen

Connie Høj

Ingvard Ladefoged

Mads Sørensen

Anders Linde

Lisbet Rosendahl

Tina Agergaard Hansen

Stig Leerbeck

Preben Friis-Hauge

Søren Laulund

Holger Grumme Nielsen

Peder Foldager Hansen

Niels Haahr Larsen

Erhardt Jull

Susanne Bergmann

Arne Lindberg Callesen

Keld Jacobsen

Julie Gottschalk

Marianne Bruun Kristiansen

Niels Christiansen

Poul Rosendahl

Preben Olesen

Thyge Nielsen